

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obch. zákonníka – zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien.

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Obec Lysica  
Zastúpený: Ing. Jozef Ďurana, starosta obce  
Sídlo: Lysica 138  
IČO: 00321460  
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s. Žilina  
Číslo účtu: 5663800001/5600  
Tel.: 041/5999007  
e-mail: obeclysica@stonline.sk

### 1.2 Zhotoviteľ: **FIDOP s.r.o.**

Zastúpený: Ing. Ivana Šubjaková, konateľka spoločnosti  
Adrese: Jánošíkova 21, 010 01 Žilina  
IČO: 363 94 343

V zastúpení vo veciach:

- zmluvných: Ing. Ivana Šubjaková, konateľka  
- obchodných: Ing. Róbert Gavula, riaditeľ  
- technických: Ing. Lukáš Rolko, vedúci projektant

Bankové spojenie,  
Peňažný ústav: ČSOB Žilina  
Číslo účtu: 184270653/7500

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa uskutoční vypracovanie projektu pre stavebné povolenie v rozsahu a za podmienok nižšie uvedených, v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení s názvom **Spracovanie PD „Protipovodňové opatrenia na toku v obci Lysica“**. Dielo odovzdá objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo podľa bodu 3. prevezme a zaplatí zaň cenu diela podľa bodu 6. tejto zmluvy.

## 3. ROZSAH A PREDMET PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť pre objednávateľa:  
Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s názvom **Spracovanie PD „Protipovodňové opatrenia na toku v obci Lysica“**, čo je predmetom verejného obstarávania v zmysle §99-101 zákona č. 25/2006 Z. z. Vypracovanie projektovej

dokumentácie pre stavebné povolenie s názvom **Spracovanie PD,, Protipovodňové opatrenia na toku v obci Lysica**“ sa týka dĺžky vodných tokov v intraviláne obce Lysica parc. č.. 2454/1 – 165 m dlhom úseku-A (pozostáva z 5 samostatných úsekov – A1, A2, A3, A4, A5) a parc.č. 2435/1 – 535 m dlhom úseku-B (pozostáva z troch samostatných úsekov B1, B2, B3) – vid'. mapové listy.

Pre vypracovanie projektovej dokumentácie je potrebné vykonať vlastné geodetické zameranie riešených úsekov protipovodňových úprav .

V rámci riešenia projektovej dokumentácie je potrebné geologické prieskumy riešiť vo vlastnej réžií . Vzhľadom k charakteru riešeného územia toku v intraviláne obce, je potrebné v rámci projektovej dokumentácie potrebné riešiť staveniskovú dopravu a zároveň miestu dopravu. Potrebné navrhnúť riešenia a záväzne prekonzultovať na príslušných dotknutých verejných orgánoch.

Spracovateľ projektovej dokumentácie si musí zabezpečiť , údaje o 100ročnej vode vo vlastnej réžií.

Rozsah budúcej stavby je možné posúdiť z mapového podkladu a obhliadky na mieste, v ktorom je označený predmet obstarávania. Mapový podklad je prílohou týchto súťažných podkladov.

- 3.1 Zpracovanie prípadných pripomienok, požiadaviek a podmienok schvaľovacích orgánov do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- 3.2 Spolupôsobenie (konzultačnú činnosť) pri výbere dodávateľa stavby.
- 3.3 Autorský dozor a súvisiacu projekčnú činnosť počas realizácie stavby, ukončené podaním kolaudačného rozhodnutia a nadobudnutím jeho právoplatnosti.
- 3.4 Technická a kvalitatívna charakteristika projektovej dokumentácie:  
Predmet obstarávania bude spracovaný v súlade:
  - so zákonom č. 50/76 Zb. v platnom znení (stavebný zákon) a príslušnými vykonávacími vyhláškami,
  - s príslušnými STN a príslušnými všeobecne-technickými požiadavkami na výstavbu, ktoré sa vzťahujú na tieto typy stavieb,
  - s ostatnými súvisiacimi predpismi, napr. bezpečnostné predpisy, zákon o verejných prácach č. 254/1998 Z.z., požiarne predpisy a pod.
- 3.5 Projektová dokumentácia v požadovanom rozsahu bude spracovaná ako jeden celok.

#### 4. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 4.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi kópiu z katastrálnej mapy dotknutého územia a umožní kedykoľvek ďalšiu obhliadku dotknutého územia.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania dokumentácie pre stavebné povolenie poskytne zhotoviteľovi ďalšie spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmlúvy.
- 4.3 Objednávateľ určí zodpovednú osobu pre pracovný styk:  
Zodpovednou osobou bol určený: Ing. Jozef Ďurana, starosta obce.

## 5. REALIZÁCIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet tejto zmluvy riadne a včas v súlade s pokynmi Objednávateľa, záväznými rozhodnutiami správnych orgánov ako aj v súlade s platnými ON, STN a všeobecne záväznými predpismi a dohodami podľa tejto zmluvy.
- 5.2 Ak nie je zhotoviteľ sám kvalifikačne a skúsenostne zdatný pre niektoré časti projektu, zainteresuje kvalifikovanú tretiu osobu. Takýmto spôsobom zhotoviteľ zaručí, že splní všetky požiadavky. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi svojich prípadných potenciálnych subdodávateľov. Zhotoviteľ teda vykoná práce sám, prípadne s vlastnými zamestnancami, prípadne so subdodávateľmi a nezádá prácu inej spoločnosti.
- 5.3 Zhotoviteľ preskúma objednávateľom poskytnuté podklady a prehlási, že je mu známy (alebo nie je známy) rozsah a obsah týchto podkladov.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady a nedorobky odstráni bezodkladne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť písomnou formou bezodkladne po zistení vady.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný objednávateľa priebežne informovať o priebehu plnenia predmetu zmluvy.
- 5.6 Zhotoviteľ sa nesmie odchýliť od pokynov objednávateľa.
- 5.7 Vypracovanú projektovú dokumentáciu odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v konvenčnej, t.j. papierovej forme a 1x v digitálnej forme nasledovne:
- dokumentácia pre realizáciu stavby – 7 sád, a to na Obecný úrad Lysica, starostovi obce a 1x v digitálnej forme.
  - rozpočet a výkaz výmer v digitálnej forme – 2x a 1x výkaz výmer bez rozpočtu
  - prípadnú ďalšiu dokumentáciu pre účely verejného obstarávania – najviac sady vyhotoví za úhradu.
- 5.8 Objednávateľ, pokiaľ to bude potrebné, osobitne splnomocní zhotoviteľa na vykonanie všetkých potrebných krokov súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy.

## 6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Celková odmena za činnosť zhotoviteľa v zmysle čl. 3 je stanovená na základe zrealizovaného verejného obstarávania vo výške **9 840,00 EUR** vrátane DPH, slovom deväťtisícosemstoštyridsať EUR a zahŕňa všetko, čo je potrebné ku kompletnej a podľa predpisov vykonanej realizácii diela.

DPH	1 640,00 EUR
Cena bez DPH	8 200,00 EUR

- 6.2 Príslušná čiastka podľa čl. 6.1 bude uhradená objednávatelom po odovzdaní PD v zmysle bodu 5.7 tejto zmluvy na základe zhotoviteľom predloženej faktúry do 90 dní od jej doručenia.

## 7. DOBA PLNENIA

- 7.1 V súlade s článkom 2 a 3 tejto zmluvy je stanovený tento termín plnenia:
- 7.1.1 Vypracovanie a odovzдание dokumentácie pre stavebné povolenie, najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy ak sa nedohodne inak. **Termín odovzдания diela je do 16.11.2011.**
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje koordinovať a uskutočňovať všetky činnosti v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy tak, aby dodržal termín dohodnutý v čl. 7.1.1 tejto zmluvy. V prípade nedodržania termínu, uplatní si objednávatel nárok na zmluvnú pokutu.

## 8. MIESTO PLNENIA ZÁVÄZKOV

Miestom plnenia záväzkov je sídlo objednávatel'a. Doručenie písomnosti poštou sa vylučuje.

## 9. DÔVERNOSŤ / UTAJENIE

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať dôvernosc všetkých informácií získaných od objednávatel'a a nedat' ich k dispozícii iným osobám ako svojim zamestnancom, s výnimkou tých informácií, ktoré sú v dobe zverejnenia už verejne známe.
- 9.2 V prípade zapojenia externých pracovníkov či subdodávateľov zabezpečí zhotoviteľ dodržanie povinnosti o zachovaní dôvernosti aj zo strany týchto osôb.

## 10. OZNAMOVACIA POVINNOSŤ

- 10.1 Obe zmluvné strany sú povinné oznamovať si navzájom všetky dôležité okolnosti súvisiace s predmetom plnenia tejto zmluvy.
- 10.2 Objednávatel' si vyhradzuje právo kedykoľvek zvolať stretnutie so zhotoviteľom a jeho prípadnými subdodávateľmi. Zhotoviteľ je povinný sa na takomto stretnutí zúčastniť a zabezpečiť účasť prípadných subdodávateľov do dvoch dní od uplatnenia tohto práva.

## 11. VLASTNÍCTVO

- 11.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávatel'a, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzдания diela, vráti objednávatel'ovi.
- 11.2 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľ'a až do dňa zaplataenia ceny diela. Dovtedy objednávatel' môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľ'a.

## 12. ZODPOVEDNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN (ŠKODY)

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedná za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.
- 12.2 Objednávateľ zodpovedná za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávnených nakladaním s dielom alebo omeškaním, ako aj za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutie tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzné.
- 12.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady časti zmluvy o dielo podľa bodu 3., ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávateľovi, a ak sa prejavili do 5 rokov odo dňa odovzdania. Nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre zhotoviteľa záväzné. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.
- 12.4 Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za nemajetkovú ujmu, ktorá mu vznikne svojvoľnými zásahmi do diela alebo jeho inou úpravou proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu po odovzdaní diela, ktoré výrazne znehodnocujú dielo, a tým znižujú dôstojnosť zhotoviteľa alebo jeho vážnosť v spoločnosti.
- 12.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela časti zmluvy o dielo podľa bodu 3 aj v prípade poddimenzovaného rozpočtu resp., nedostatkov vo výkaze výmer. Výdavky vzniknuté z dôvodu chybnéj dokumentácie (chybného rozpočtu a výkazu výmer) pri realizácii stavby bude znášať zhotoviteľ projektovej dokumentácie .
- 12.6 Uplatnenie finančnej ujmy voči zhotoviteľovi diela ( PD)z dôvodu nekvalitne spracovanej projektovej dokumentácie pri realizácii samotnej stavby „musí byť“ podložené reklamáciou a pri vážnejších pochybeniach aj znaleckým posudkom.
- 12.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje , že v prípade takto podložených dokladov v bode 12.6. vráti objednávateľovi 20% z ceny diela do 30 dní od uplatnenia reklamácie.

## 13. ZMLUVNÉ POKUTY (PENÁLE)

- 13.1 Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa.
- 13.2 Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa je zníženie ceny diela o 0,5 % za každý kalendárny deň omeškania.
- 13.3 Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry je o 0,05 % z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania. ;

## 14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia Obchodným zákonníkom.
- 14.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 14.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.
- 14.4 Objednávateľ obdrží 1 exemplár zmluvy, zhotoviteľ obdrží 1 exemplár zmluvy.
- 14.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 14.6 Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, obsah zmluvy je určitý a im zrozumiteľný.
- 14.7 Pri uzatvorení zmluvy s víťazom súťaže, môžu byť po vzájomnej dohode dohodnuté aj ďalšie články zmluvy, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto návrhu.

V Lysici, dňa 2. 11. 2011



Objednávateľ

Ing. Jozef Ďurana  
Starosta obce



V Žiline, dňa 02. 11. 2011



Zhotoviteľ

Ing. Ivana Šubjaková  
Konateľka spoločnosti FIDOP s.r.o.